**UMOWA F.262.19.2024 /wzór/**

zawarta w dniu ………………………w Przemyślu pomiędzy:

Sądem Okręgowym w Przemyślu z siedzibą: 37-700 Przemyśl przy ul. S. Konarskiego 6,NIP 795-23-48-286, REGON 18 00 32 167, reprezentowanym przez:

………………………. - ……………………………………………….

zwanym w dalszej części umowy „*Zamawiającym”*

a ……………………..….. z siedzibą w …….………….….. przy ul. ……………..…………., wpisanym do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez ………………………...………, ………………… Wydział ……………...……………………. pod numerem ……………….., NIP ………….., REGON ………………, reprezentowanym przez:

…………………………………………………………………………………………………...

zwanym w dalszej części umowy *„Wykonawcą”,*  wspólnie zwanymi dalej *„Stroną”* lub *„Stronami”*

Strony zawarły umowę o następującej treści:

**§ 1**

1. Przedmiotem umowy jest usługa konserwacji oraz utrzymanie w sprawności technicznej platform:

- Platformy CIBES A5000 usytuowanej przy budynku Sądu Okręgowego w Przemyślu,

ul. Konarskiego 6

- urządzeń: Typ A5 wytwórcy CIBES oraz typT100 wytwórcy LIPPE-LIFT usytuowanych w budynku Sądu Rejonowego w Lubaczowie ul. Mickiewicza 24

- Dźwigu towarowego usytuowanego w budynku Sądu Rejonowego w Przeworsku ul. Stepkiewicza 2

1. W szczególności przedmiot umowy obejmuje:
   1. raz w miesiącu:
2. funkcjonalne przeglądy i regulację, zamocowań, prowadnic i innych elementów urządzenia zgodnie z wytycznymi Urzędu Dozoru Technicznego i DTR urządzenia,
3. smarowanie podzespołów w stopniu zapewniającym optymalne funkcjonowanie urządzeń,
4. sprawdzanie i regulacja parametrów jezdnych urządzenia, w szczególności precyzji zatrzymywania się urządzenia na przystankach;
5. sprawdzanie urządzenia pod kątem jakości pracy,
6. oczyszczenie powyższych podzespołów z zabrudzeń, powstałych w wyniku eksploatacji, w zakresie umożliwiającym ich funkcjonowanie,
7. inne czynności konserwacyjne, serwisowe wynikające z przepisów UDT, dokumentacji techniczno-ruchowej urządzenia, gwarantujące niezawodność i bezpieczne funkcjonowanie urządzenia,
   1. na bieżąco:
8. przyjmowanie telefonicznych wezwań alarmowych od osoby wskazanej do kontaktu przez Zamawiającego w godzinach 7:30 – 18:00 (pogotowie dźwigowe),
9. nieodpłatny przyjazd w przypadku awarii urządzenia w czasie do 2 godzin od telefonicznego zgłoszenia,
   1. raz w roku wykonanie dla platform pomiarów skuteczności ochrony przeciwpożarowej oraz stanu izolacji przewodów platform, Wykonawca sporządzi dla Zamawiającego protokół z wykonanych pomiarów.
   2. zapewnienie uczestnictwa uprawnionych pracowników w badaniach okresowych urządzenia wykonywanych przez Urząd Dozoru Technicznego,
   3. przygotowanie urządzenia do badania okresowego przeprowadzanego przez Urząd Dozoru Technicznego, wyliczanie resursu.
10. Usługa konserwacji i serwisu urządzenia ma za zadanie utrzymanie platformy w sprawności technicznej, tj. w ciągłym ruchu, a także zapewnić otrzymanie pozytywnej opinii organu właściwej jednostki Urzędu Dozoru Technicznego, zezwalającej na dalszą eksploatację.

**§ 2**

Umowa zostaje zawarta na czas oznaczony od 1 stycznia 2025 r. do 31 grudnia 2025 r.

**§ 3**

1. Konserwacja urządzenia odbywać się będzie w oparciu o wpisy do dziennika konserwacji, raz w miesiącu, każdorazowo po wykonaniu czynności powinien być sporządzony protokół kontroli, którego wzór stanowi załącznik nr 1 do umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest przestrzegać instrukcji konserwacji urządzenia, usuwać na bieżąco usterki i inne nieprawidłowości w działaniu platformy.
3. W zakres stałej konserwacji wchodzi w szczególności naprawa lub wymiana lub użycie następujących części: wkładki topikowe, czyściwo, nafta do mycia, nakrętki, śruby, wkręty do drewna i metalu, zawleczki, zatrzaski, płótna ścierne, izolacja, przyciski, styki, prostowniki, przekaźniki, kontakty, sprężyny, wykładzina podłogi kabiny, smary, oleje itp.
4. Wykonawca będzie dokonywał konserwacji zgodnie z wymaganiami technicznymi urządzenia. Wszelkie prace i konserwacje mają na celu diagnostykę i utrzymanie urządzenia w sprawności, a także zapewnić otrzymanie pozytywnej opinii organu właściwej jednostki dozoru technicznego, zezwalającej na dalszą eksploatację urządzenia.
5. Wykonawca oświadcza, że posiada wszelkie wymagane przepisami prawa uprawnienia, licencje oraz pozwolenia do wykonania usługi określonej § 1, jeżeli odrębne przepisy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.
6. Wykonawca odpowiada, za zgodność i terminowość wykonania usługi.
7. Wykonawca oświadcza, iż w przez cały okres wykonywania przedmiotu umowy będzie posiadał ważne ubezpieczenie w zakresie odpowiedzialności cywilnej, poświadczona przez Wykonawcę kserokopia polisy stanowi załącznik nr 2 umowy.
8. Ubezpieczenie, o którym mowa w pkt. 7, musi obejmować swym zakresem zarówno ubezpieczenie od następstw nieszczęśliwych wypadków własnej osoby jak i innych osób wykonujących zlecone obowiązki, jak również odszkodowania OC dla użytkowników ww. urządzeń, dopuszczonych do ruchu przez Urząd Dozoru Technicznego.
9. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone w mieniu Zamawiającego powstałe wskutek realizacji przedmiotu zamówienia.
10. Wykonawca nie może powierzyć wykonania czynności wynikających z niniejszej umowy innemu podmiotowi lub osobie trzeciej bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
11. W wypadku potrzeby naprawy nieobjętej niniejszą umową, Wykonawca powiadomi o tym fakcie Zamawiającego na piśmie lub mailowo ze wskazaniem uzasadnienia i przedstawi do zatwierdzenia kosztorys naprawy.

**§ 4**

1. Wykonawca oświadcza, że pracownicy skierowaniu do realizacji przedmiotu umowy posiadają uprawnienia wydane przez Urząd Dozoru Technicznego, zezwalające na konserwację dźwigów. Przed podpisaniem umowy Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu zanonimizowane kopie uprawnień. Imię i nazwisko oraz data obowiązywania uprawnień nie podlegają anonimizacji.
2. Wykonawca zobowiązuje się do konserwacji urządzenia w zakresie i w sposób ustalony dokumentacją techniczno-ruchową, instrukcjami konserwacji i przepisami Urzędu Dozoru Technicznego o budowie eksploatacji urządzeń dźwigowych.
3. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania powierzonego urządzenia w stałym ruchu z wyjątkiem postoju niezbędnego do wykonania czynności konserwacyjnych i naprawczych.
4. Postój, o którym mowa w ust. 3 nie może trwać dłużej niż 8 godzin. Wykonawca w ciągu 8 godzin od chwili zgłoszenia ma obowiązek przywrócić sprawność techniczną urządzenia, termin ten może ulec przedłużeniu tylko w szczególnych okolicznościach, których udowodnienie spoczywa na Wykonawcy. W takim przypadku Wykonawca ma obowiązek poinformować Zamawiającego na piśmie lub mailowo o konieczności przedłużenia terminu z podaniem przyczyn uzasadniających to przedłużenie oraz wskazując termin przywrócenia sprawności technicznej urządzenia.
5. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za szkody spowodowane dewastacją, kradzieżą, umyślnym uszkodzeniem lub zużyciem urządzeń i podzespołów przez osoby trzecie.
6. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji uzyskanych w związku z realizacją niniejszej umowy, w szczególności stanowiących tajemnicę służbową i zawodową Zamawiającego.
7. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania przedmiotu umowy z zachowaniem należytej staranności, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i w sposób zapewniający ich wysoką jakość.
8. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania, obowiązującego u Zamawiającego porządku pracy, przepisów bezpieczeństwa pożarowego, regulaminów i przepisów BHP. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z tymi regulacjami.
9. Wykonawca zobowiązuje się skierować do wykonania przedmiotu umowy wykwalifikowany personel, dysponujący odpowiednią wiedzą oraz uprawnieniami, wykaz osób kierowanych do realizacji przedmiotu umowy stanowi załącznik nr 5 zaproszenia do złożenia oferty, w przypadku zmiany wykaz będzie każdorazowo  
   i niezwłocznie aktualizowany przez Wykonawcę.
10. Wykonawca zobowiązuje się:
11. ograniczyć do minimum uciążliwości wynikające z prowadzonych prac w miejscu realizacji przedmiotu umowy;
12. prowadzić prace zgodnie ze sztuką budowlaną, obowiązującymi normami oraz przepisami BHP;
13. pokryć koszty szkód wyrządzonych w związku z pracami w zakresie przedmiotu umowy;
14. usunąć na własny koszt, w tym ponosząc koszty utylizacji odpady powstałe w następstwie wykonanych prac.
15. Wykonawca zapewni gotowość pogotowia dźwigowego do podjęcia interwencji w czasie 2 godzin od chwili zgłoszenia godzinach 7.30-15:30 w dniach od wtorku do piątku oraz od 7:30 do 18:00 w poniedziałki.
16. W okresie trwania umowy, w przypadku negatywnej opinii organu właściwej jednostki dozoru technicznego zezwalającej na dalszą eksploatację urządzenia, która to negatywna opinia jest związana z niewłaściwym wykonywaniem przez Wykonawcę obowiązków wskazanych w niniejszej umowie, wszelkie koszty napraw, dostosowania i inne niezbędne nakłady, które są konieczne do uzyskania pozytywnej opinii właściwej jednostki dozoru technicznego pokrywa Wykonawca, chyba że udowodni, iż wina nie leży po jego stronie.
17. W przypadku wystąpienia okoliczności opisanych w ust. 12 Wykonawca ma 7 dni od dnia otrzymania pisemnego zlecenia przekazanego przez Zamawiającego na wykonanie zaleceń wskazanych przez Urząd Dozoru Technicznego.

**§ 5**

1. Zamawiający jest zobowiązany do zapewnienia Wykonawcy swobodnego dostępu do platformy.
2. Zamawiający zapewni stałą dbałość o czystość urządzenia.
3. Na Zamawiającym ciąży obowiązek zapewnienia właściwego zasilania w energię elektryczną obwodu siłowego i oświetleniowego urządzenia.
4. Zamawiający zobowiązany jest do unieruchomienia platformy poprzez zabezpieczenie jej przed dostępem osób trzecich w przypadku stwierdzenia stanu zagrożenia dla ludzi i mienia.

**§ 6**

1. Zamawiający, zgodnie z przedłożoną ofertą Wykonawcy za jeden miesiąc świadczenia usług – zapłaci wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości: ………………. zł brutto (słownie złotych: ………………………………………………………………………..).
2. Łączna wartość umowy wynosi: ……………………….. zł brutto (słownie złotych: …………………………………………………………………………………………)
3. Wymiana lub naprawa części, podzespołów itp., których zakres wykracza poza treść niniejszej umowy, dokonywana będzie na podstawie odrębnego zlecenia, po zaakceptowaniu kosztorysu naprawy przez Zamawiającego, Powyższe nie dotyczy sytuacji opisanej w § 4 ust. 12, której koszt dostosowania w całości pokrywany jest przez Wykonawcę.
4. Opłaty związane z badaniem wykonanym przez Urząd Dozoru Technicznego pokrywa Zamawiający.

**§ 7**

1. Zamawiający oświadcza, że nie jest podatnikiem VAT, posiada numer NIP 795-23-48-286.
2. Wykonawca oświadcza, że jest/nie jest podatnikiem VAT, posiada numer NIP …………
3. Wynagrodzenie płatne będzie co miesiąc na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT przelewem na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze. Termin płatności wynosi 21 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury wraz z protokołem kontroli, o którym mowa w § 3 ust. 1.
4. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Wykonawca ma prawo w przypadku zwłoki w płatności do naliczania odsetek w wysokości odsetek ustawowych za opóźnienie.
6. Wykonawca bez pisemnej zgody Zamawiającego, nie może przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie, ani dokonywać kompensaty.
7. Na podstawie art. 4 ust. 4 ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi o partnerstwie publiczno-prywatnym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2191), Strony wyrażają zgodę na wysyłanie i odbieranie innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania.
8. Zamawiający dopuszcza możliwość przesyłania faktur na adres email: **ksiegowosc@przemysl.so.gov.pl.**

**§ 8**

1. Osobą reprezentującą Zamawiającego w zakresie nadzoru nad prawidłową realizacją umowy jest: ……………………………….

tel. …………………………………………  
Adres e-mail: ……………………………….

Adres korespondencyjny: ………………………………………

1. Osobą reprezentującą Wykonawcę w zakresie nadzoru nad prawidłową realizacją umowy jest: …………………………………..

tel. …………………………………...

Adres e-mail: …………………………

Adres korespondencyjny: …………………………………………….

lub inna osoba, o której Wykonawca powiadomi pisemnie Zamawiającego.

1. Niewłaściwe działanie konserwowanego urządzenia, a w szczególności jego unieruchomienie będzie zgłaszane przez Zamawiającego Wykonawcy telefonicznie pod numer alarmowy: ………………………………

**§ 9**

1. Wykonawca udziela gwarancji na wykonane naprawy na okres 12 miesięcy od daty wykonania naprawy potwierdzonej protokołem odbioru usługi.
2. W przypadku wystąpienia konieczności naprawy gwarancyjnej Wykonawca zobowiązuje się do wykonania takiej naprawy bezpłatnie.

**§ 10**

1. W przypadku postoju urządzeń zawinionego przez Wykonawcę, Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia 1/30 części opłaty miesięcznej za konserwację, za każdy dzień postoju urządzenia, z wyjątkiem przestojów niezbędnych dla wykonania czynności konserwacyjnych.
2. Za dzień przestoju uważa się przerwę w pracy urządzenia nie mniejszą niż 8 godzin od zgłoszenia awarii.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 2 w przypadku niewykonania w danym miesiącu konserwacji o której mowa w § 3 ust. 1.
4. Kary umowne mogą być potrącane z wynagrodzenia Wykonawcy.
5. Zamawiający będzie miał prawo dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych w przypadku, gdy szkoda powstała po stronie Zamawiającego w wyniku nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę przewyższa wartość kar umownych lub kara umowna nie pokryje wyrządzonej szkody.
6. Suma kar umownych należnych od Wykonawcy nie może przekroczyć 25 % wynagrodzenia umownego.

**§ 11**

Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia istotnych zmian postanowień zawartej umowy, w zakresie zmiany cen, w stosunku do treści oferty na podstawie której, dokona się wyboru wykonawcy w przypadku gdy nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy, tj. stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego - wówczas wykonawca otrzyma wynagrodzenie liczone od wartości netto, określonej w ofercie, powiększone o VAT w aktualnej wysokości.

**§ 12**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy - odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy powinno pod rygorem nieważności nastąpić na piśmie.
2. W przypadku rażącego naruszenia przez Wykonawcę postanowień zawartych w niniejszej umowie, Zamawiającemu służy prawo rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym co wymaga pisemnego oświadczenia pod rygorem nieważności.
3. Wykonawca może odstąpić od umowy w przypadku opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1, przez Zamawiającego, po uprzednim wezwaniu do zapłaty w terminie nie krótszym niż 14 dni - w terminie 1 miesiąca od upływu terminu zapłaty, określonego w niniejszej umowie. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy powinno – pod rygorem nieważności – nastąpić na piśmie. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
4. Każda ze stron może rozwiązać umowę z ważnych przyczyn, w formie pisemnej – pod rygorem nieważności, z 1 miesięcznym okresem wypowiedzenia.

**§ 13**

* 1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
  2. Wszelkie zmiany lub uzupełnienia niniejszej umowy mogą nastąpić jedynie w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
  3. Sądem właściwym dla wszystkich spraw, które wynikną z realizacji tej umowy będzie sąd właściwy dla Zamawiającego.
  4. Niniejszą umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

**Zamawiający Wykonawca**

Załączniki do umowy:

* + - 1. Wzór protokołu kontroli/naprawy
      2. Kopia polisy ubezpieczenia OC/NW.

Załącznik nr 1 do Umowy

F.262.19.2024

Wykonawca:

……………………

……………………

**PROTOKÓŁ**

**kontroli/naprawy platformy:**

**zlokalizowanej w budynku:**

Dnia:

Zamawiający: **Sąd Okręgowy w Przemyślu, ul. Konarskiego 6, 37-700 Przemyśl**

**Wykonawca potwierdza wykonanie przeglądu miesięcznego w zakresie:**

1. funkcjonalne przeglądy i regulację, zamocowań, prowadnic i innych elementów urządzenia zgodnie z wytycznymi Urzędu Dozoru Technicznego i DTR urządzenia,
2. smarowanie podzespołów w stopniu zapewniającym optymalne funkcjonowanie urządzeń,
3. sprawdzanie i regulacja parametrów jezdnych urządzenia, w szczególności precyzji zatrzymywania się urządzenia na przystankach;
4. sprawdzanie urządzenia pod kątem jakości pracy,
5. oczyszczenie powyższych podzespołów z zabrudzeń, powstałych w wyniku normalnej eksploatacji, w zakresie umożliwiającym ich funkcjonowanie,
6. inne czynności konserwacyjne, serwisowe wynikające z przepisów UDT, dokumentacji techniczno-ruchowej urządzenia, gwarantujące niezawodność i bezpieczne funkcjonowanie urządzenia,

Uwagi, informacje dotyczące usunięcia usterek, naprawy, wymiany:

……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………….

ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA